

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта - проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов», разработанного Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 16.12.2024 по 27.12.2024.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес SHvecovRV@gradkostroma.ru

или на бумажном носителе по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Швецов Руслан Владимирович

рабочий телефон: +7 4942 42 66 71;

график работы: с 09 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов"

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116, от 29 декабря 2016 года № 287, от 30 ноября 2017 года № 195, от 25 мая 2023 года № 105) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"" заменить словами "приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"";

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Установить, что до утверждения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, арендная плата в отношении земельных участков, указанных в части 3 статьи 3 Порядка, определяется в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, по состоянию на дату вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов";

Федерации от 7 сентября 2020 года № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".";

3) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов:

в статье 3:

в подпункте 2 части 1 слова "либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации" заменить словами ", утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии";

в абзаце первом части 3 слова "либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации" заменить словами ", утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии";

в статье 6:

в абзаце втором части 1 слова "приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540" заменить словами "приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412";

в части 4 слово "освоения" заменить словом "развития";

абзац пятый части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"Значение Ки1, Ки2, Кип для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год принимается в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденным постановлением администрации Костромской области."

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Костромы
"___" _____ 2024 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов""

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов"" (далее – Проект решения) разработан в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Действующей редакцией абзаца 5 части 1 статьи 7 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269, предусмотрено, что значение коэффициента, соответствующего годовому индексу потребительских цен в Костромской области (Ки) для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год берется из официальных данных Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru).

Вместе с тем, учитывая, что уполномоченным органом в области статистики информация на очередной год не может быть предоставлена, поскольку установленный Планом срок ее формирования и предоставления пользователям - на 6 - 10 рабочий день после отчетного периода, то есть по истечению очередного финансового года, поскольку осуществляется по состоянию на конец отчетного месяца к различным базисным периодам: к предыдущему месяцу, декабрю предыдущего года, соответствующему месяцу предыдущего года, соответствующему периоду предыдущего года.

Так, например, соответствующая статистическая информация за 2024 год будет сформирована только в 2025 году.

Кроме того, прогноз уровня инфляции (индекса роста потребительских цен на товары и услуги) на очередной год не входит в полномочия Росстата и его территориальных органов, в связи с чем не может быть опубликован в числе официальных данных Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru).

Однако, информация о размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год определяется прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, который ежегодно утверждается постановлением администрации Костромской области.

Учитывая вышеизложенное, Проектом решения предлагается для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы применять значение показателя "Ки" на очередной финансовый год в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденного постановлением администрации

Костромской области.

Ежегодная индексация размера арендной платы за пользование муниципальными земельными участками будет проводиться арендодателем - отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками, посредством направления арендатору соответствующего уведомления с указанием нового размера годовой арендной платы. При этом, ежегодное принятие Думой города Костромы отдельного решения, устанавливающего размер индексации, не потребуется.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 утвержден новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Учитывая издание приказа Минэкономразвития России от 12 февраля 2021 года № 68, которым признан утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", соответствующие положения действующего нормативного правового акта предлагается привести в соответствие с действующим законодательством.

В связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и другие законы введено понятие "комплексное развитие территорий", заменяющее собой ранее использовавшиеся понятия: развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, освоение территории в целях строительства стандартного жилья, и другие понятия, ранее описанные в отмененной главе 5.1 ГрК РФ, а также установлен соответствующий единый механизм комплексного развития территорий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 года № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" полномочия по утверждению ставок арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, которые предоставлены без проведения торгов переданы от Министерства экономического развития Российской Федерации к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в связи с чем соответствующие положения действующего нормативного правового акта предлагается привести в соответствие с действующим законодательством.

Учитывая вышеизложенное, настоящим Проектом решения предлагается привести используемые понятия в соответствие с действующим законодательством.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере предоставления в аренду муниципальных земельных участков.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом решения относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие муниципальные земельные участки.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путем принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов"". Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которым в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения предполагает изменение ранее предусмотренных обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности в виде ежегодного изменения арендной платы путем индексации действующего размера годовой арендной платы в текущем календарном году на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденному постановлением администрации Костромской области, а не из официальных данных Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru), в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как высокую.

Поскольку в силу статей 16, 17, 35 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в частности, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, в целях решения которых органы местного самоуправления городских округов обладают полномочиями по принятию муниципальных правовых актов, в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, в частности, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В связи с этим единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов"".

В период с "___" _____ по "___" _____ 2024 года Проект решения и перечень вопросов по проекту муниципального правового акта для проведения публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия были размещены на официальном сайте Администрации города Костромы, а также направлены на электронные адреса в следующие общественные организации: ИК КРО ООО "Деловая Россия", КРО ООО малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ", НПО Союз "Торгово-промышленная палата Костромской области", Ассоциацию "Костромская Гильдия Риэлторов", СРО "Союз Строителей Верхней Волги".

По результатам публичных консультаций мнения, предложения и замечания в адрес разработчика *не поступили (поступили)*.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменений в

решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

16 декабря 2024 года

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов»»
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках – исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
1.4.	Основание для разработки проекта акта: приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Швецов Руслан Владимирович Должность: начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Номер телефона: 42-66-71 Адрес электронной почты: SHvecovRV@gradkostroma.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: учитывая издание приказа Минэкономразвития России от 12 февраля 2021 года № 68, которым признан утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". В то же время Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 утвержден новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 года № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" полномочия по утверждению ставок арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, которые предоставлены без проведения торгов переданы от Министерства экономического развития Российской Федерации к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Также в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и другие законы введено понятие "комплексное развитие территорий", заменяющее собой ранее использовавшиеся понятия: развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, освоение территории в целях строительства стандартного жилья, и другие понятия, ранее описанные в отмененной главе 5.1 ГрК РФ, а также установлен соответствующий единый механизм комплексного развития территорий.

Учитывая вышеизложенное, настоящим Проектом решения предлагается привести соответствующие положения действующего нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы настоящим проектом решения предлагается уточнить источник информации о размере индекса потребительских цен в Костромской области для применения значения показателя "Ки" на очередной финансовый год в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденного постановлением администрации Костромской области.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нет или не выявлено

3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
<p>Проблема возникла в связи с необходимостью приведения действующего нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а также в целях уточнения источника информации о размере индекса потребительских цен в Костромской области для значения показателя "Ки" на очередной финансовый год, применяемого для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы, в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденного постановлением администрации Костромской области.</p> <p>Мерой, направленной на решение указанной проблемы, является разработка проекта муниципального правового акта.</p> <p>Достигнутым результатом решения указанной проблемы является подготовка специалистами Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов»»</p>	
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: - данные условия отсутствуют.
3.5.	Источники данных: - сведения, имеющиеся у Разработчика.
3.6.	Иная информация о проблеме: - отсутствует

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1.	При подготовке проекта муниципального правового акта опыт субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствующей сфере деятельности не исследовался в виду отсутствия такой необходимости.
4.2.	Источники данных: - Интернет, справочная правовая система «Консультант плюс»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: приведение соответствующих положений действующего нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а также уточнение источника информации о размере индекса потребительских цен в Костромской области для значения показателя "Ки" на очередной финансовый год, применяемого для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы.	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с даты официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта.
------	---	------	--

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: не противоречит документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: - отсутствует

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта решения Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов»»

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: выбранный способ является единственно возможным, эффективным и обеспечит достижение целей, предусмотренных Проектом, поскольку согласно пункту 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления, в связи с чем проблема может быть решена исключительно путем принятия подготовленного Проекта решения, предусматривающего внесение изменений в указанный Порядок. Таким образом, альтернативные варианты (способы) решения проблемы отсутствуют.

Обоснованием выбранного варианта правового регулирования является пункт 3.8.1 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг, в соответствии с которым внесение изменений в акт осуществляется принявшим (издавшим) его органом местного самоуправления (должностным лицом) путем принятия (издания) акта того же вида, что и акт, в который они вносятся.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: - отсутствует

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:	7.2. Оценка количества участников отношений
<p>Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений.</p>	<p>В настоящее время договоры аренды муниципальных земельных участков заключены с 269 арендаторами - физическими и юридическими лицами.</p> <p>Вместе с тем, данное обстоятельство не исключает обращение в дальнейшем иных субъектов земельных правоотношений с заявлением о заключении договоров аренды муниципальных земельных участков, в связи с чем конечное количество участников отношений невозможно установить.</p>
7.3. Источники данных: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Уточнение источника информации о размере индекса потребительских цен в Костромской области для значения показателя "Ки" на очередной финансовый год, применяемого для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы, в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденного постановлением администрации Костромской области.	Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления устанавливается действующим законодательством, в том числе принимаемым проектом муниципального правового акта, реализация полномочий будет осуществляться в ходе исчисления размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся субъектами земельных правоотношений.	Реализация данного проекта решения не повлечет увеличения трудозатрат и привлечения дополнительных ресурсов в части исполнения функций Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Указано в пункте 8.1. Сводного отчета	Не требуется	0
9.4. Наименование органа ² : Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
9.4.1. Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	9.4.2. Единовременные расходы в 2024 году	0
	9.4.3. Периодические расходы в 2024 году	0
	9.4.4. Возможные поступления за 2024 год:	0
9.5. Итого единовременные расходы:		0

¹ Указываются данные из раздела 8 отчета.

² Указываются данные из раздела 8 отчета.

9.6.	Итого периодические расходы за год:	0
9.7.	Итого возможные поступления за год:	0
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: - 0	
9.9.	Источники данных: - 0	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ³	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<p>Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений.</p>	<p>Установлены следующие права, обязанности и ограничения:</p> <p>В связи с уточнением источника информации о значении показателя "Ки" на очередной финансовый год, изменение размера арендной платы за муниципальные земельные участки для субъектов предпринимательской деятельности - юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, подлежит изменению на очередной год в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденного постановлением администрации Костромской области</p>	<p>Организация исполнения обязанностей и ограничений осуществляется в рамках, установленных решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» и действующим законодательством правоотношений.</p>

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и

³ Указываются данные из раздела 7 отчета.

ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений ⁴	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁵	Описание и оценка видов расходов
Указано в пункте 10.1	Указано в пункте 10.2	Проект не предусматривает увеличение расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности
11.4. Источники данных: -		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Высокие / Низкие	Маловероятно	В рамках установленных договорных отношений по пользованию земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы, между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и организациями и физическими лицами.	В рамках имеющихся полномочий

⁴ Указываются данные из раздела 7 отчета.

⁵ Указываются данные из раздела 10 отчета.

12.5. Источники данных: -

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня официального опубликования (обнародования)		
			0
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	13.3.	срок (если есть необходимость):
			(дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	13.5.	срок (если есть необходимость):
			(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Принятие и опубликование (обнародование) решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города	После принятия проекта	Приведение соответствующих положений действующего нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а также уточнение источника информации о размере индекса потребительских	0	-

Костромы и предоставленные в аренду без торгов»»		цен в Костромской области для значения показателя "Ки" на очередной финансовый год, применяемого для проведения ежегодной индексации размера годовой арендной платы.		
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> руб.				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

<p>15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:</p> <p>В период с 16.12.2024 по 27.12.2024 предлагаемый Проект для проведения публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия размещен на сайте Администрации города Костромы, а также направлен на адреса электронных почт НП «Костромская гильдия риелторов», ИК КРО ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательств «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО «Союз Строителей Верхней Волги», НПО «Торгово-промышленная палата Костромской области». По результатам публичных консультаций мнений, предложений и замечаний в адрес разработчика не поступило.</p> <p>Принятие проекта негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено. На момент составления сводного отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.</p>
<p>15.2. Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика</p>